

# Internship innen Eiendomsforvaltning & Boligutleie

## Sommer og høsten 2023



### Traaseth Property:

Traaseth Property er et privateid investeringselskap med hovedfokus på kjøp, utvikling og forvaltning av eiendom i Norge. Vi fokuserer på utviklingseiendom innen næringsseiendom og utleieboliger, med sikte på et langsiktig eierskap.

Traaseth Property har sammen med Campus Living en betydelig portefølje med studentboliger og utleieboliger i Oslo, Trondheim og Gjøvik, og har en ambisjon om å satse videre på dette. Selskapet forvalter i dag over 1 100 utleieforhold og har en målsetning om å øke dette i perioden framover.

For å ytterligere styrke kompetansen og profesjonalisere student- og boligutleie i selskapet, skal det ansettes en eiendomsforvalter med fokus på boligutleie. Kandidaten vil være ansatt hos Traaseth Property, men vil også bistå med utleie av eiendommer forvaltet av Campus Living.

<https://www.traasethproperty.com/>

<https://www.campus-living.no/>

### Stillingen:

Denne rollen passer for deg som er student og søker erfaring innen eiendomsforvaltning og utleie av student- og boligeiendom. Du tenker kommersielt, har markedsteft, er selvstendig, høy arbeidskapasitet og evner å håndtere flere oppgaver samtidig, og utfører disse punktlig. Som person er du resultat- og løsningsorientert og har gode beslutnings- og samarbeidsevner.

Tidsperioden er fra mai til slutten av august 2023. Det vil også være mulighet for å jobbe deltid ut høsten 2023. Da vil programmet bli tilpasset slik at man kan jobbe parallelt med studiene om nødvendig. Eksakte datoer avtales nærmere.

Innholdet i stillingen er variert hvor du får jobbe med blant annet følgende oppgaver:

- Bistå ledelsen med å etablere en overordnet strategi og plan for utleiarbeidet i selskapet og tilsvarende for de enkelte eiendommene
- Ansvarlig for markedsføring, utleie, forvaltning og optimalisering av inntekter
- Utarbeide utleieannonser, holde visninger og ansvarlig for kontraktsinngåelser
- Bidra til fornøyde leietakere
- Ha god kontroll på utleiemarkedet og løpende optimering av leiepris for hvert enkelt leieobjekt, samt være oppdatert på trender i markedet

- Bistå med aktiv forvaltning og oppfølging av eiendommene i henhold til den til enhver tid gjeldende forretningsplan både hva gjelder driftsinntekter og driftskostnader / serviceavtaler
- Sørge for at daglig drift, inkludert vedlikeholdsoppgaver, blir utført i henhold til planer og budsjetter av eksterne samarbeidspartnere
- Være generelt oppdatert på den utvikling som skjer innen nye boformer, og være bidragsyter i hvordan Traaseth Property bør posisjonere seg her i tiden fremover

### **Kvalifikasjoner & Personlige egenskaper :**

Vi ser spesielt etter kandidater som:

- Studerer innen eiendomsmegling, eiendomsutvikling, økonomi/administrasjon, jus, eller markedsføring, men dette er ikke avgjørende, forutsatt relevant erfaring og personlighet
- Har erfaring med kunderettet arbeid og høy grad av relasjonsbygging
- Har tidligere erfaring med utleie eller forvaltning er en pluss, men ikke et krav
- Har sterk interesse for boligutleie og næringseiendom
- Er selvstendig, ansvarsbevisst og initiativrik – ikke avhengig av kontinuerlig oppfølging og veiledning
- Er serviceinnstilt og fleksibel – ha et ønske om å finne gode løsninger
- Har gode samarbeidsevner og vilje til å utvikle gode relasjoner både internt og eksternt
- Har høy arbeidskapasitet og evne til å holde mange baller i luften

Kandidaten må være en trygg og selvdreven person med en positiv, konstruktiv grunnholdning, som gjør vedkommende til et verdifullt bindeledd mellom Traaseth Property og leietakere. Aktuelle kandidater bør ha god skriftlig og muntlig formuleringssevne, være kreative og serviceinnstilte, og glede seg over å finne gode løsninger både for selskapet og kundene.

### **Traaseth Property tilbyr:**

- Faglig og personlig utvikling i et konsern med sterk vekst og kompetent organisasjon
- Et godt og trivelig arbeidsmiljø med korte beslutningsveier
- En spennende stilling med betydelig ansvar og gode utviklingsmuligheter
- Konkurransedyktige betingelser
- En variert og spennende hverdag
- Attraktive kontor lokaler på Tjuvholmen i Oslo

### **Søknad:**

Vi oppfordrer potensielle kandidater til å sende søknaden så raskt som mulig til [post@traaseth.com](mailto:post@traaseth.com). Vi behandler søknaden og gjennomfører intervjuer fortløpende.

I tillegg til CV og søknadstekst ber vi kandidater om å vedlegge vitnemål fra videregående og høyskole/universitet.